

Продолжая тему

Меры приняты. Вопросы остались

В одном из ноябрьских номеров газеты «Победа» вышла статья «Дом – аквариум, или Вероятные причины водного дисбаланса». В ней наш корреспондент вместе со старшим дома № 6/1 пятого микрорайона Владимиром Романовым пытались разобраться, почему жители бывшего общежития, установившие в своих квартирах приборы учета, стали получать счета за холодное водоснабжение по статье «общедомовые нужды» с суммой, в разы превышающей платежи людей, оставшихся на нормативе. В самой невыгодной ситуации оказались хозяева больших по площади квартир, их доля ОДН в октябре превысила индивидуальное потребление в 18 раз.

В поисках истины Владимир Николаевич обратился во все ответственные инстанции. Однако ни городская администрация, ни ООО «Жилищная компания-1», ни ЗАО «ЖКУ», ни районная прокуратура не дали старшему дома ответ на вопрос: откуда появились сверхкубы холодной воды? После письменного обращения старшего дома к районной власти к проблеме подключился государственный жилищный инспектор администрации района. 14 ноября администрацией Лучегорского городского поселения была создана комиссия по выявлению изменений степени благоустройства жилых помещений в жилом доме. В ее состав вошли представители городской и районной администрации, специалисты ЗАО «ЖКУ», уполномоченный представитель собственников дома.

Комиссией установлено, что 34 жилых помещения оборудованы ваннами или душами. Только в 18-ти из них осуществляют расчет за холодное водоснабжение по индивидуальным приборам учета. В 12-ти жилых помещениях, оборудованных ваннами, и четырех жилых помещениях, оснащенных душами, расчеты осуществляют по нормативу потребления – 1,52 м³/человека. Всем им начислялось ОДН пропорционально размеру общей площади жилья, – поделилась результатами проверки Екатерина Катеринич, начальник отдела государственной жилищной инспекции администрации Пожарского района.

В случае с 16 квартирами, не оборудованными приборами учета, установлен факт заниженного норматива потребления холодной воды. То есть при расчете размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение для этих жилых помещений применялся норматив потребления, установленный как для квартир, не оснащенных душами и ваннами.

Указанные результаты проверки направлены администрацией Лучегорского городского поселения в ЗАО «ЖКУ». С декабря 2012 года расчет за холодную воду в этих помещениях будет вестись исходя из норматива потребления, соответствующего степени благоустройства конкретного помещения, – отметила Екатерина Владимировна.

Что касается остальных жилых помещений, жильцы которых пользуются водой в местах общего пользования (общие моечные, туалеты, душевые комнаты), расчеты осуществляют вроде как и в соответствии со степенью благоустройства – по нормативу потребления 1,52 м³/человека (плюс по статье ОДН). Однако сколько ими той воды расходуется, можно узнать только при наличии приборов учета в этих общедоступных помещениях.

Установка водосчетчиков в местах общего пользования позволит сократить объемы воды по статье ОДН, и будет способствовать более экономному расходу воды потребителями, – считает Е. Катеринич.

Учитывая, что на данный момент доля муниципального жилищного фонда Лучегорского городского поселения в данном доме составляет более 50%, 26 ноября администрацией Пожарского района в адрес главы Лучегорского городского поселения направлено письмо о необходимости принятия решения об установке вышеуказанных приборов учета.

И все же у старшего дома остались еще вопросы. Кто виноват, что при расчете размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение применялся заниженный норматив потребления? Почему за данную ошибку должны расплачиваться добросовестные потребители, установившие квартирные водосчетчики? Будет ли им сделан перерасчет за необоснованно взятые кубы. И почему в этом «водном хаосе» остаются безучастными надзорные органы?

Есть еще одна проблема, которая волнует Владимира Романова, – периодические аварийные сливы воды обслуживающей компанией под основанием их жилого здания и бегущие туда же ручейки из неисправного оборудования ЗАО «ЖКУ». Решается ли она? Как отметил старший дома, течь на сети холодного водоснабжения жилищно-коммунальное управление устранило. Остается надеяться, что будут прекращены аварийные сбросы горячей воды с системы отопления, потому что здание от таких водных процедур уже трещит по швам. И хотя некоторые специалисты утверждают, что одно не связано с другим, люди, знающие свойства глинистых почв, на которых стоят наши дома, уверены в обратном. Способность глины удерживать влагу, расширяться и сжиматься в зависимости от температуры наружного воздуха влечет закономерный результат – здание начинает «вести». Видимые признаки разрушения фундамента уже хорошо заметны. Левый торец пятиэтажки весь в трещинах. Чтобы отслеживать деформацию несущих стен, жилищная компания установила на расползающейся кирпичной кладке стеклянные маячки. Установить-то установила, а что дальше? На этот вопрос В. Романов ответа не получил.

Как стало известно, на доме № 6/1 пятого микрорайона с января 2013 года будет работать новая подрядная организация. Договор на обслуживание данного многоквартирного дома заключен с ИП Пустоветовым. Будет ли с его приходом позитивные перемены, никто из жильцов бывшего общежития прогнозировать не берется. Покажет время.

Марина ЛИФАНОВА.

Будут ли многодетные семьи с домами, частный сектор с водой, а Лучегорск с хорошиими дорогами? Эти и другие вопросы обсуждались на декабрьском заседании муниципального комитета.

В НОВЫЙ ГОД С НОВЫМИ НАДЕЖДАМИ

СТАНЕТ СВЕТЛЕЕ

Четвертого декабря бюджет Лучегорского городского поселения на 2013 год и два последующие прошел процедуру второго и третьего чтения и утвержден народными избранниками с рядом уточнений. Основные параметры финансового документа остались неизменными. Однако в его расходной части произошли корректировки.

Средства в размере 225 тысяч рублей, которые планировалось потратить на капитальный ремонт уличного освещения дома № 2 второго микрорайона, были перераспределены: 195 тысяч направлено на уличное освещение третьего микрорайона (дома №№ 1, 2) и 30 тысяч добавлено на передачу полномочий по профилактике терроризма. Остальные суммы расходов в разделе «Уличное освещение» остались без изменений. 1 600,0 тыс. рублей пойдет на оплату за электроэнергию уличного освещения. Его текущее содержание и ремонт обойдутся бюджету в 1 050,0 тыс. руб., 35 тысяч направлено на обслуживание видеонаблюдения, 200 тысяч – на содержание объектов электроснабжения в индивидуальном поселке. На капитальный ремонт уличного освещения первого микрорайона (дома №№ 11, 13, 14, 16) выделено 489 тысяч рублей, четвертого микрорайона (дома №№ 17, 18, 19) – 422 тыс. руб., (дома №№ 10, 26, 16, 22, 23) – 473 тыс. рублей.

Ко второму чтению с резервного фонда были сняты 400 тысяч рублей. Данная сумма (в размере 10% софинансирования) направлена на разработку генерального плана поселения и корректировку правил землепользования и застройки.

НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ

Уточнение коснулось и раздела «Дороги». На 120 тысяч рублей депутаты уменьшили затраты на замену бордюрного камня по улице 60 лет СССР, оставив на данные работы 880 тысяч рублей. По другой позиции они уже не были столь единодушны. От городской администрации поступило предложение сократить затраты, связанные с устройством асфальтового покрытия улицы Лучегорская с 2 550,0 тыс. до 1 172,1 тыс. рублей. Оставшейся суммы хватит, чтобы сделать 200 км дороги к тем 780 пм, которые были заасфальтированы в прошлом году. Сэкономленные же средства планируется пустить на укладку бетонного покрытия 120 пм дороги по ул. Перспективная. Свое решение глава Лучегорского городского поселения обосновал в первую очередь необходимостью устранить пылевую завесу вдоль детского сада «Солнышко». Он отметил, что в комплексе по данной улице будет сделано окочевивание, освещение, заасфальтирован вход в детский садик.

Члены депутатской комиссии по ЖКХ выступили за то, чтобы забрать всю сумму с ул. Лучегорской. По их мнению, необходимости асфальтировать часть дороги, рядом с которой стоит всего три жилых дома, нет. Тем более, что на одном участке полным ходом идет строительство.

Но ведь мы уже начали делать улицу Лучегорская, и будет правильным ее закончить. А мы начинаем опять «кусочничать». Если сегодня мы не закроем этот участок дороги, то так там всё и останется, – отстаивая интересы жителей своего округа, выступила депутат Марина Мусина.

А если мы ее заасфальтируем, получим другую проблему – свободный выезд на гострассу. И тогда люди уже начнут требовать предпринять меры, чтобы уменьшить количество проезжающего по их дороге транспорта, – парировал Игорь Гребень.

Почему нам не принять предложение администрации, ведь если нам говорят, что средств хватит, чтобы обустроить проблемные участки дорог по двум улицам, то так оно и есть. Тем более, что на всю Перспективную, где требуется еще и реконструкция сетей горячей водоснабжения, денег в любом случае недостаточно, – высказал свою точку зрения Андрей Бубельный.

Смета рассчитана на 4 см асфальтового покрытия. При таком «размазывании» хороших дорог не будет, – включилась в полемику Вера Рыхук.

– Это ошибка. Расчеты велись с учетом положенных 7 см, – уточнил глава ЛГП Юрий Морев.

Однако большая часть депутатов все же склонялась не в пользу улицы Лучегорской. Предлагалось вложить средства в ремонт пришедших в негодность внутриквартальных дорог и недоделок, которыми так богат наш поселок. Назывались адреса в первом, третьем и четвертом микрорайонах. Как вариант для рассмотрения городской администрации предложена паспортизированную улицу Первостроителей, отметив, что на капитальный и ямочный ремонт всех внутриквартальных и проезжих дорог в Лучегорском поселении требуется 90 млн рублей. Так и не придя к общему мнению, народные избранники с одним голосом «против» и одним «воздержался» решили отложить спорный вопрос до следующего года, а сэкономленную сумму в размере 1 172,1 тысячи рублей пока направить в резервный фонд. На бурные дебаты ушел почти час рабочего времени, несмотря на то, что предварительно все предложения, поступившие от городской администрации, были детально изучены на рабочих комиссиях.

Все остальные мероприятия в разделе «Дороги» финансируются в тех же объемах. На устройство асфальтобетонного покрытия ул. Окружная направлено 185 тысяч рублей, ул. Виниченко – 1 389,0 тыс. рублей. Ремонт центральной площади обойдется бюджету в 4 500,0 тыс. рублей. На ямочный ремонт запланировано 419,8 тыс. руб., на заливку трещин – 300,4 тыс. руб.

Еще одно изменение было внесено в бюджет 2015 года в связи с предстоящими в сентябре выборами главы ЛГП и депутатов муниципального комитета. Увеличение расходов на проведение данного мероприятия составило 1 127,2 тысячи рублей, и произошло за счет уменьшения затрат по благоустройству.

ДЕФИЦИТ СОКРАТИЛСЯ

Не остался без внимания и действующий городской бюджет. Его собственная доходная часть пополнилась на 3 800,7 тыс. рублей за счет поступлений единого сельскохозяйственного и земельного налогов, доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, а также от продажи материальных и нематериальных активов. В то же время на 300 тыс. руб. уменьшились сборы по НДФЛ, на 700 рублей снизились собственные доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселения. Пришли средства от Фонда устойчивого развития, в результате чего статья «прочие безвозмездные поступления» пополнилась на 301 тыс. рублей. Таким образом, общий объем доходов увеличился на 3 801 тыс. рублей и составил 126 188,1 тыс. рублей.

Внесены уточнения и в расходную часть бюджета ЛГП на 2012 год. Поступивший транш направлен на приобретение и установку оборудования для уличного освещения поселка. За счет высвобождения средств, запланированных на изготовление технической документации по паспортизации бесхозяйных улиц, объектов водо- и теплоснабжения, на 278 тыс. рублей будет сделан ремонт аварийных подводящих систем теплоснабжения к жилому дому № 11 седьмого микрорайона, 50 тысяч рублей пойдет на устройство зимнего городка. В результате общий объем расходов увеличился на 301 тыс. рублей и составил 132 081,9 тыс. рублей. Размер дефицита сократился до 5 893,8 тысячи рублей.

НЕ ВСЁ ТАК ПРОСТО

После утверждения финансовых документов депутаты перешли к не менее значимым для Лучегорска вопросам. В соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ установлены дополнительные основания признания безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам. С одним голосом «против» народные избранники оставили без удовлетворения обращение, поступившее от КГУЗ «Пожарская ЦРБ» о предоставлении льготы по земельному налогу на 2013 год.

Свое решение депутаты обосновали упущенными сроками подачи данного заявления. С учетом суммы земельного налога, предусмотренного от данного учреждения, уже сформированы доходная и расходная части бюджета на 2013 год.

Начальник отдела ЖКХ администрации ЛГП Александр Мартынов ознакомил депутатов с исполнением закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». На начало декабря в Лучегорском городском поселении от многодетных семей поступило 34 заявления, 21 семья уже внесена в утвержденный список. Отмечено, что муниципальный контракт на разработку проекта планировки и межевания территории усадебной застройки в пятом микрорайоне на сумму 1 400,0 тыс. рублей выполнен. На 32-х отведенных гектарах земли запланировано 49 участков под застройку жилых домов (по 25 соток) и три – под объекты соцкультбыта. 13 декабря состоялись публичные слушания по утверждению проекта. После его подписания будут решаться вопросы по разработке инфраструктуры жилого микрорайона. И здесь, как отметил глава городского поселения, не все так просто. Чтобы построить дороги, подвести энергоснабжение, воду и канализацию, нужны миллионы рублей. В городской казне таких средств нет. Нет денег и у большинства многодетных семей для строительства собственного дома. Как будут решаться эти вопросы, Юрий Морев пока не знает, но намерен поднять их на Совете муниципальных образований Приморского края.

ОБЯЗАНЫ ОТКРЫТЬСЯ

Отчитались специалисты администрации и о проделанной работе по организации холодного водоснабжения индивидуального поселка. Более 50 семей сегодня пользуются привозной водой, ее подвоз выполняется в рамках муниципального контракта. В этом году на ремонт сетей холодного водоснабжения по ул. Первостроителей выделено 613,4 тысячи рублей. Работы проведены, но есть замечания, которые подрядчиками устраняются. С целью проектирования централизованного водоснабжения в индивидуальном поселке в бюджет 2013 года включены средства на инженерно-геодезические изыскания для строительства водопровода в сумме 1 100,0 тыс. руб. В планах следующие лет – закольцевать частный сектор сетями холодного водоснабжения и сделать разводку по улицам к жилым домам. Цена этого вопроса около 6 500,0 тыс. рублей.

Далее народные избранники проголосовали за введение в состав постоянной действующей комиссии по социально-экономическим вопросам и собственности вновь избранного депутата В. Пацука, создали рабочую группу за соблюдением регламента и правил депутатской этики членов МК ЛГП, приняли план работы муниципального комитета на первое полугодие 2013 года. В соответствии с Федеральными законами «О муниципальной службе в РФ» и «О противодействии коррупции» утвердили депутаты и ряд нормативно-правовых актов. Согласно одному из них граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы и служащих муниципального комитета ЛГП, обязаны предоставлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера – собственных, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей.

Марина ЛИФАНОВА.

Послесловие. После принятия решения о награждении Почетной грамотой муниципального комитета Лучегорского городского поселения двух работников Приморской ГРЭС в связи с празднованием Дня энергетика, сотрудников СМИ вежливо попросили удалиться из зала. Что обсуждалось за закрытыми дверями муниципального комитета, мы не знаем, но по пути к выходу слышали, как Юрий Морев обратился к депутатам за советом по поводу дальнейшей судьбы городской достопримечательности – колеса обозрения.